

Knut Menz
Über der Mönchswiese 60
99192 Frienstedt

,den 01.09.2006

Immobilienkanzlei Fleischmann
Am Bahnhof 10
98529 Suhl

Erfolg ist das Ergebnis von Engagement und Kreativität

Mit diesen Zeilen möchte ich mich ausdrücklich bei Herrn Fleischmann und seinem Team für die erfolgreich geleistete Arbeit ganz herzlich bedanken.

Aus persönlichen Gründen hatte ich mich zum Verkauf meiner alt-deutschen Villa mit einem relativ großen Grundstück in Suhl entschlossen.

Trotz bereits erfolgter Sanierung und Top-Lage gelang es mir auch über Anzeigen, Internet u. a. Maßnahmen nicht, das Anwesen zu veräußern. Zeitraubende Besichtigungen und aufwändige Verhandlungen mit Interessenten die sich über Nutzung und Kaufkraft von vornherein völlig falsche Vorstellungen machten, waren die Folge.

Letztendlich kam ich zu dem Entschluß, die Vermarktung in professionelle Hände zu geben. Über die sogenannte „Mund-zu-Mund-Propaganda“ wurde ich auf die Immobilienkanzlei Fleischmann aufmerksam. Bereits bei der ersten Kontaktaufnahme konnte ich feststellen, dass ich einen fachkompetenten und erfahrenen Makler gewählt hatte. Nach einer Besichtigung vor Ort wurden die Verkaufschancen objektiv beurteilt und erste Vorschläge zur Vermarktung erörtert. Als wesentliche Grundlage wurde im Anschluß ein reelles Wertgutachten unter Beachtung der noch ausstehenden Investitionen im Innenbereich (dafür wurden Kostenvoranschläge von renommierten Handwerksbetrieben eingeholt) sowie der aktuellen Marktlage erarbeitet. Herr Fleischmann ließ auch keinen Zweifel daran, dass er den Auftrag nur übernimmt, wenn das Preis-Leistungs-Verhältnis auch den tatsächlichen Gegebenheiten entspricht. Für unangemessene Forderungen, die in der heutigen Zeit oftmals erhoben werden, würde er nicht zur Verfügung stehen.

- 2 -

Da mich die Herangehensweise und die dargelegte Verkaufsstrategie überzeugten, beauftragte ich die Immobilienkanzlei Fleischmann mit dem Verkauf meines Anwesens.

Bei den nun einsetzenden umfangreichen Aktivitäten unter Einbeziehung aller nur denkbaren Medien, Events u.ä. war das Interesse an meinem Wohnhaus schnell geweckt. Bereits im Vorfeld erfolgte eine entsprechende Sondierung der Interessenten, sodaß die daraufhin erfolgten Hausbesichtigungen nicht zum Besichtigungstourismus ausarteten. Unter fachmännischer Anleitung der Fa. Fleischmann wurden mit den Kunden alle Aspekte des Anwesens offen diskutiert. So war es nur eine Frage der Zeit, bis ein Käufer gefunden war! Nach wenigen Wochen erfolgte dann auch tatsächlich der Zuschlag.

Da sich der Eigentumswechsel auf Grund der ungünstigen Gegebenheiten (Splittung des Grundstückes, erforderliche Regelung der Zufahrt einschl. Baulast, Erstellung Leitungspläne, Vermessungen ect.) äußerst kompliziert gestaltete, musste Herr Fleischmann alle Register seines Könnens ziehen. Mit Fachkompetenz, Umsicht und Engagement wurde der Notarvertrag gründlichst vorbereitet und der Abschluß von Herrn Fleischmann persönlich begleitet. Erst bei der nachfolgenden Behördenprozedur konnte die Bedeutung der gewissenhaften und detaillierten Vorbereitung so richtig eingeschätzt werden. Für einen Laien ist das in diesem Umfang kaum zu bewältigen!

Aus diesen Gründen möchte ich nochmals ein großes Dankeschön an Herrn Fleischmann und seinen netten Mitarbeiterinnen aussprechen.

Für die weitere geschäftliche Tätigkeit wünsche ich Ihnen viel Erfolg und persönlich alles Gute.

Knut Menz